

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00052

Data: 02.02.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Antiga Lojas Heemann Ind. e Comércio

Endereço/Localização: Rua Júlio de Castilhos, esquina com Rua Alberto Torres, N° 792

Proprietário original: Henrique Hemann

Proprietário atual:

Uso original: Misto - térreo comercial, 2° residencial

Uso atual: Comercial - térreo comercial, 2° depósito

Latitude: -29.463915

Longitude: -51.964922

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal, consta no Inventário do Patrimônio Cultural do Rio Grande do Sul, Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:
() GP1 - conservação rigorosa
(X) GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Antiga Lojas Heemann Ind. e Comércio
Data: 02.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
(X) Muito bom () Bom () Regular	() Preservado (X) Pouco alterado () Muito alterado	(X) Muito bom () Bom () Pouco



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

O prédio foi construído por Henrique Hemann. No local funcionou, por muitas décadas, uma das mais tradicionais lojas da cidade de Lajeado, as Lojas Hemann.

Em 2018 o prédio foi adquirido por Erno Egon Müller para sediar a loja Empório de Malhas.

Documentação Iconográfica:



Figura 02: A loja Heemann foi um dos comércios mais tradicionais de Lajeado.

Fonte: Acervo fotográfico de Aristides Voltaire Mello Tavares.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 03: Fachada da rua Alberto Torres.

Data: 02.02.2024



Figura 04: Fachada da rua Alberto Torres.

Data: 02.02.2024



Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 05: Esquina das ruas Júlio de Castilhos e Alberto Torres
Data: 02.02.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

ENTORNO:

Localizada na área central da zona urbana do município.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina na rua Júlio de Castilhos com a rua Alberto Torre. A edificação não possui recuo na fachada frontal e lateral, que estão “coladas” junto ao passeio público, as demais fachadas estão construídas sob a divisa do lote, ou seja, não possuem recuos também.

ACESSOS:

O acesso principal ao pavimento térreo acontece pela rua Júlio de Castilhos, por uma porta ampla. Já o acesso ao pavimento superior acontece por escada interna.

ESTRUTURA E REVESTIMENTO:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

As portas e janelas no pavimento superior são de vidro, e no pavimento superior em caixilharia de vidro.

COBERTURA:

O telhado tem duas águas, é revestido por telhas metálicas, coroamento platibanda e frontão na fachada frontal.

Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário



Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

AHML. Iconografia. **Arquivo Histórico Municipal de Lajeado**. Lajeado, 2024.

Locais pesquisados:

Observações:

